

Отчёт об оказании услуг

Клиент: Иванов Петр Петрович

Договор: Договор на оказание юридических услуг №01ДУ-1 от 27.04.2018 г.

Жилой комплекс: ЖК «Жемчужина Зеленограда»

Услуга: взыскание неустойки с застройщика

I. Обстоятельства дела.

Застройщик	ООО «ПрометейСити»
Стоимость квартиры	3 100 000 р.
Дата передачи объекта по договору	31.12.2017 г.
Фактическая дата передачи объекта	Не передан
Период просрочки	116 дней
Ставка рефинансирования для расчёта неустойки	8.25%

II. Комплектность документов.

Договор участия в долевом строительстве	В наличии
Договор уступки прав требования	Не требуется
Дополнительное соглашение к договору	Не подписано
Кредитный договор	Не требуется
Документы об оплате стоимости квартиры	В наличии
Акты осмотра квартиры	Не требуется
Акт приёма-передачи квартиры	Акт не подписан
Документ об оплате юридических услуг	В наличии
Доверенность	В наличии
Паспорт	В наличии

III. Претензионный порядок.

Дата подготовки претензии	27.04.2018 г.
Дата отправки претензии	28.04.2018 г.
Почтовый идентификатор	*****
Дата получения претензии застройщиком	14.05.2018 г.
Срок ответа на претензию по договору	10 рабочих дней
Фактический срок ответа на претензию	До 25.05.2018 г.

IV. Судебное разбирательство.

Суд	Зеленоградский районный суд
Дата подготовки искового заявления	20.05.2018 г.
Дата подачи искового заявления	28.05.2018 г.
Дата предварительного судебного заседания	20.06.2018 г.
Дата судебного заседания	26.07.2018 г.
Результат	Неустойка: 200 000 р. Штраф: 100 000 р. Моральный вред: 10 000 р. Судебные расходы: 17 000 р. Итого: 327 000 р.
Вступление решения в законную силу	28.08.2018 г.
Получение исполнительного листа	06.09.2018 г.

V. Обжалование решения.

Статус обжалования	Решение не обжаловалось
Инициатор обжалования	-
Дата судебного заседания	-
Результат	-

VI. Исполнительное производство.

Запрос информации о счетах в ИФНС	10.09.2018 г.
Ответ ИФНС	4 счёта: - ***банк - ***банк - ***банк - ***банк
Дата подачи ИЛ в банк (***)банк)	19.09.2018 г.
Поступления из банка (Сбербанк)	25.09.2018 г. 327 000 р.
Дата подачи ИЛ в службу судебных приставов	Не требуется